

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tampereen seudun ammattiopiston ja RR Enterprises Oy:n välisen vuokrasopimuksen hyväksyminen**  
**TRE:2219/02.07.03/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Johtaja, ammatillinen koulutus Kirsi Viskari, puh. 040 037 6420, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Suunnittelupäällikkö Harri Jokinen, puh. 040 806 3056, etunimi.t.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hyväksytään Tampereen seudun ammattiopiston ja RR Enterprises Oy:n välinen vuokrasopimus.

Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia kuitenkin vasta, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja sitä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

**Perustelut**

Elinvoima- ja osaamislautakunta on 9.3.2022 kokouksessaan hyväksynyt Tampereen seudun ammattiopiston Oriveden toimipisteen opetusjärjestelyt. Päätöksen mukaisesti Tredu Oriveden toimipisteen liiketoiminnan ja sosiaali- ja terveystieteiden tutkintokoulutus sekä tutkintokoulutukseen valmentava koulutus siirretään korvaaviin tiloihin 1.8.2022 alkaen. Tampereen seudun ammattiopisto vuokraa korvaavat tilat RR Enterprises Oy:ltä liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti osoitteesta Keskustie 40, 35300 Orivesi.

Tredu Oriveden korvaavien tilojen vuokran määrä muodostuu pääomavuokrasta 10 €/m<sup>2</sup> ja ylläpitovuokrasta 3 €/m<sup>2</sup>. Vuokrasuhteen alkaessa vuokrattava ala on 630 m<sup>2</sup>, jolloin vuokra on yhteensä 8 190 euroa kuukaudessa. Lisäksi ensimmäisiltä 36 kuukaudelta maksetaan erillisinvestointia tarvittavista muutostöistä. Investointivuokran lopullinen suuruus määräytyy muutostöiden valmistuttua ja investoinnin lopullisten kustannusten selvittyä. Muut sopimusehdot on tarkemmin sovittu osapuolten välisessä vuokrasopimuksessa.

Koulutuksen järjestämisen siirtyessä vanhasta oppimisympäristöstä uuteen oppimisympäristöön tulee tehdä Terveystieteiden lain (763/1995) 13 §:n mukainen ilmoitus ympäristöterveydenhuoltoon Tampereen seudun ammattiopiston toimesta.

Vuokrasopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Asunto- ja kiinteistövaltuutetun päätöksen 21.8.2019 § 196 ja 23.10.2019 § 144 perusteella johtaja, ammatillinen koulutus päättää rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta Tampereen seudun ammattiopiston toimintaa varten elinkeino- ja osaamislautakunnan tekemän palveluverkkolinjauksen mukaisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tiedoksi**

Virpi Siiranan, Kirsi Onnela, Harri Jokinen, Kristiina Karppi, Raija Mäkelä, Antti Touhino

Liitteet:

1 Vuokrasopimus RR Enterprises Oy liitteineen.pdf

**Allekirjoitus**

Johtaja Kirsi Viskari

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 18.3.2022 Tampereen kaupungin internetsivuilla.

Päätös on lähetetty tiedoksi 18.3.2022.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

18.03.2022

Anne Ristilä

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 80

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

**Tampere**

Johtaja, ammatillinen koulutus

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

18.03.2022

4 (4)

**§ 80**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.